

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №2

год постройки: 1970

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02 » сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов нет		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	10	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, незначительное разрушение покрытия.	10	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Трещины со 2 по 4 эт.	5	ТР
3	Перегородки	Кирпичные гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	На чердачном перекрытии следы протечек местами.	25	ТР
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянная стропильная	Отсутствует противопожарное покрытие	35	ТР
7	Кровля	асбоцем. лист (шифер)	Отдельные местные незначительные повреждения, просветы. Сколы по краям.	10	ТР
8	Проемы:				
	-окна	деревянные	Видимых дефектов нет		
	-двери	Металлические	норма		
-разное	деревянные тамбурные двери	Отсутствуют дверные ручки в 1 и 3 под.			
9	Полы	Бетонные	норма		
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	норма		
11	Разное: -балконы	Бетонные	краевое разрушение плит балконов	5	ТР

-козырьки -водостоки	ж\б металлические	краевое разрушение частичное отсутствие соединительных элементов, коррозия отдельных звеньев.	11 25	ТР ТР
-------------------------	----------------------	---	----------	----------



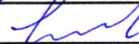

### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	стояки, отводы из трубы ПЭТ	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение( <u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов нет		

Общий износ -14,6%

#### Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора \_\_\_\_\_  Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Нимциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_  Овчинников Н.К.